



REFORMA INTEGRAL 75M2 PLUS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
CAPÍTULO 01: DERRIBOS, ARRANQUES Y REPICADOS				
<u>01/01</u>	-Derribo paredes de mahón cerámico	27,92m ²	20,00€	558,40€
	-Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico del baño	25,99m ²	9,00€	233,91€
	-Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico de la cocina	31,14m ²	9,00€	280,26€
	-Mobiliario de cocina	1,00ud	210,00€	210,00€
	-Sanitarios y grifería	2,00ud	120,00€	240,00€
	-Puertas	6,00ud	20,00€	120,00€
	-Instalación eléctrica	1,00ud	250,00€	250,00€
	-Transporte de runas a vertedero homologado	Pa	250,00€	250,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 01, DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS				1.932,57€
CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA, BAÑO 1º Y BAÑO 2º				
<u>02/01</u>	15,00m ² . -Falso techo con placas de cartón yeso de 20mm., placa marina para baño y cocina, con sustentación oculta a base de perfil primario y secundario, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas, incluso parte proporcional de tabicas, realización de cajones, registros de instalaciones, remates, replanteo auxiliar, limpieza, nivelación y repaso de juntas con cinta.	15,00m ²	37,00€	555,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA, BAÑO 1º Y BAÑO 2º				555,00€
CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERÍA DE PAREDES NUEVAS				
<u>03/01</u>	27,92m ² . -Tabique de rasillón de 50x20x7cm, para la formación de tabiques de distribución interior, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6, incluso replanteo, aplomado, recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida deduciendo huecos superiores a 8 m ² y descontando la mitad si el hueco está comprendido entre 4 y 8 m ² .	27,92m ²	40,00€	1.116,80€
TOTAL DEL CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERÍA DE PAREDES NUEVAS				1.116,80€
CAPÍTULO 04: BAÑO 1º COMPLETO DE 5M²				
<u>04/01</u>	-Enfoscado de paredes aplomadas con mortero	30,00m ²	10,00€	300,00€
	-Alicatado gres cerámico en paredes 22,50€/m ²	24,00m ²	62,50€	1.500,00€
	-Pavimento de gres cerámico 22,50€/m ²	5,00m ²	62,50€	312,50€
	-Armario bajo con pica de 80cm y espejo de 80x80cm serie Adonis	1,00ud	605,00€	605,00€
	-Plato ducha resina 160X70 cm Remix	1,00ud	252,89€	252,89€
	-Inodoro tanque bajo, Roca mod. Meridiam compacto	1,00ud	362,94€	362,94€
	-Bidet tanque bajo, Roca mod. Meridiam compacto	1,00ud	138,85€	138,85€
	-Grifería para lavabo, Roca mod. Grohe Europlus	1,00ud	260,15€	260,15€
	-Grifería para ducha, Roca mod. Grohe Europlus	1,00ud	272,25€	272,25€
	-Grifería para bidet, Roca mod. Grohe Europlus	1,00ud	260,15€	260,15€
	-Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente	1,00ud	250,00€	250,00€
	-Extractor para baño	1,00ud	75,00€	75,00€
	-Colocación de grifería y sanitarios	Pa	350,00€	350,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 04: BAÑO 1º COMPLETO DE 5M²				4.939,73€

REFORMA INTEGRAL 75M2 PLUS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
CAPÍTULO 05: BAÑO 2º COMPLETO DE 5M²				
<u>05/01</u>	-Enfoscado de paredes aplomadas con mortero	30,00m²	10,00€	300,00€
	-Alicatado gres cerámico en paredes 22,50€/m²	24,00m²	62,50€	1.500,00€
	-Pavimento de gres cerámico 22,50€/m²	5,00m²	62,50€	312,50€
	-Armario bajo con pica de 80cm y espejo de 80x80cm serie Adonis	1,00ud	605,00€	605,00€
	-Plato ducha resina 160X70 cm Remix	1,00ud	252,89€	252,89€
	-Inodoro tanque bajo, Roca mod. Meridiam compacto	1,00ud	362,94€	362,94€
	-Bidet tanque bajo, Roca mod. Meridiam compacto	1,00ud	138,85€	138,85€
	-Grifería para lavabo, Roca mod. Grohe Europlus	1,00ud	260,15€	260,15€
	-Grifería para ducha, Roca mod. Grohe Europlus	1,00ud	272,25€	272,25€
	-Grifería para bidet, Roca mod. Grohe Europlus	1,00ud	260,15€	260,15€
	-Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente	1,00ud	250,00€	250,00€
	-Extractor para baño	1,00ud	75,00€	75,00€
	-Colocación de grifería y sanitarios	Pa	350,00€	350,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 05: BAÑO 2º COMPLETO DE 5M²				4.939,73€
CAPÍTULO 06: COCINA COMPLETA DE 7,20M²				
<u>06/01</u>	-Mobiliario de cocina Plus	1,00ud	5.642,00€	5.642,00€
	-Enfoscado de paredes aplomadas con mortero	35,00m²	10,00€	350,00€
	-Alicatado gres cerámico en paredes 22,50€/m²	30,00m²	62,50€	1.875,00€
	-Pavimento de gres cerámico 22,50€/m²	7,20m²	62,50€	450,00€
	-Fregadero Teka BE linea RS15 45X50 Inox	1,00ud	156,09€	156,09€
	-Grifería mono mando Grohe Essence	1,00ud	284,35€	284,35€
	-Colocación de electrodomésticos	Pa	350,00€	350,00€
	-No incluye el suministro de electrodomésticos			
TOTAL DEL CAPÍTULO 06: COCINA COMPLETA DE 7,20M²				9.107,44€
CAPÍTULO 07: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA, BAÑO 1º Y BAÑO 2º				
<u>07/01</u>	3,00ud. -Conexión y ampliación de la instalación de fontanería de cocina y baños. Se incluye instalación de agua desde acometida empotrada sobre pared o por techo, parte proporcional de tuberías de PVC, manguitos, uniones, codos y demás elementos de la instalación, así como conexión a instalación existente.	3,00ud	585,00€	1.755,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 07: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA, BAÑO 1º Y BAÑO 2º				1.755,00€
CAPÍTULO 08: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO QUICK STEP CLASSIC				
<u>08/01</u>	60,00m². -Pavimento interior de suelo laminado Quick Step Classic. Incluyendo previo a la colocación de membrana separadora y acústica. Incluso juntas de madera con pavimentos de otro material, mediante perfilera de acero inoxidable. Incluye parte proporcional de remates, zócalos blancos lacados o elegir y zanquines. Incluye cualquier otro elemento o material necesario para su colocación. Totalmente terminado precio m² 22,08€ de material.	60,00m²	48,08€	2.884,80€
TOTAL DEL CAPÍTULO 08: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO QUICK STEP CLASSIC				2.884,80€
CAPÍTULO 09: PINTURAS Y ACABADOS				
<u>09/01</u>	217,88m². -Pintura plástica lisa de 1ª calidad, color blanco, en interiores, en paramentos verticales y horizontales, mano de imprimación, dos manos de pintura, incluso lijado y acabado.	217,88m²	7,00€	1.525,16€
TOTAL DEL CAPÍTULO 09: PINTURAS Y ACABADOS				1.525,16€

REFORMA INTEGRAL 75M2 PLUS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
CAPÍTULO 10: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN				
<u>10/01</u>	Pa. -Instalación eléctrica interior de vivienda, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm2 de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar modelo de la casa SIMON, totalmente montado e instalado. Quedan incluidos todos los conjuntos de base enchufe 10/16A, 20A y 25A realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm2 de sección (activo + neutro + protección), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16Amperios (II+T.T.) modelo de la casa SIMÓN, marco, totalmente montado e instalao según planos y criterios de la DF. Se incluyen además todos aquellos elementos y accesorios necesarios para dejar la instalación totalmente terminada, según Normativa vigente. Todos los mecanismos serán de la casa SIMÓN, modelo simón 27 play o similar a existentes. Incluso DOWNLIGHT P/EMPOTRAR 4xLED 620 lm-3000K D=85mm por falsos techos de pladur	Pa	4.020,00€	4.020,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 10: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN				4.020,00€
CAPÍTULO 11: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA				
<u>11/01</u>	6,00ud. -Puertas de paso normales semi macizas lisa en block, formada por una hoja de 70x210cm de paso lisa, canteada, de 35mm de espesor y cerco de 7x3.5cm, tapajuntas de 9x2cm en verticales y 9x1.8cm en superior, incluso herrajes de colgar y maneta. Todo terminado según DF y documentación técnica. No se incluyen ajustes en los huecos o pre marcos, si fueran necesarios para adaptar a medidas estándares de puertas en block.	6,00ud	370,00€	2.220,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 11: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA				2.220,00€
CAPÍTULO 12: INSTALACIÓN DE GAS				
<u>12/01</u>	Pa. -Instalación de gas para dar suministro a calentador realizada con tubos de cobre vistos. Distancia máxima 3 ml desde la acometida. Pruebas y verificación de estanquedad. Legalización por técnicos especializados. Calentador Junkers Wr-11 2B de gas 100 Litros 420,00€ (Opcional).	Pa	435,00€	435,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 12: INSTALACIÓN DE GAS				435,00€

CAPÍTULO	CONCEPTO	EUROS
<u>01/01</u>	DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS	1.932,57€
<u>02/01</u>	FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA, BAÑO 1º Y BAÑO 2º	555,00€
<u>03/01</u>	RAMO DE ALBAÑILERÍA DE PAREDES NUEVAS	1.116,80€
<u>04/01</u>	BAÑO 1º COMPLETO DE 5M²	4.939,73€
<u>05/01</u>	BAÑO 2º COMPLETO DE 5M²	4.939,73€
<u>06/01</u>	COCINA COMPLETA DE 7,20M²	9.107,44€
<u>07/01</u>	INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA, BAÑO 1º Y BAÑO 2º	1.755,00€
<u>08/01</u>	PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO QUICK STEP CLASSIC	2.884,80€
<u>09/01</u>	PINTURAS Y ACABADOS	1.525,16€
<u>10/01</u>	INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN	4.020,00€
<u>11/01</u>	CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA	2.220,00€
<u>12/01</u>	INSTALACIÓN DE GAS	435,00€
TOTAL EJECUCIÓN DE OBRA		35.391,23€
TOTAL 10 % IVA		3.539,12€
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		38.930,35€