



REFORMA INTEGRAL 55M2 BÁSICA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
CAPÍTULO 01: DERRIBOS, ARRANQUES Y REPICADOS				
<u>01/01</u>	-Derribo paredes de mahón cerámico	17,92m ²	20,00€	358,40€
	-Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico del baño	21,66m ²	9,00€	194,94€
	-Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico de la cocina	27,62m ²	9,00€	248,58€
	-Mobiliario de cocina	1,00ud	180,00€	180,00€
	-Sanitarios y grifería	1,00ud	120,00€	120,00€
	-Puertas	4,00ud	20,00€	80,00€
	-Instalación eléctrica	1,00ud	250,00€	250,00€
	-Transporte de runas a vertedero homologado	Pa	250,00€	250,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 01, DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS				1.681,92€
CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO				
<u>02/01</u>	10,00m ² . -Falso techo con placas de cartón yeso de 20mm., placa marina para baño y cocina, con sustentación oculta a base de perfil primario y secundario, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas, incluso parte proporcional de tabicas, realización de cajones, registros de instalaciones, remates, replanteo auxiliar, limpieza, nivelación y repaso de juntas con cinta.	10,00m ²	37,00€	370,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO				370,00€
CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERÍA DE PAREDES NUEVAS				
<u>03/01</u>	17,92m ² . -Tabique de rasillón de 50x20x7cm, para la formación de tabiques de distribución interior, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6, incluso replanteo, aplomado, recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida deduciendo huecos superiores a 8 m ² y descontando la mitad si el hueco está comprendido entre 4 y 8 m ² .	17,92m ²	40,00€	716,80€
TOTAL DEL CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERÍA DE PAREDES NUEVAS				716,80€
CAPÍTULO 04: BAÑO COMPLETO DE 4M²				
<u>04/01</u>	-Enfoscado de paredes aplomadas con mortero	25,00m ²	10,00€	250,00€
	-Alicatado gres cerámico en paredes 15,00€/m ²	20,00m ²	55,00€	1.100,00€
	-Pavimento de gres cerámico 15,00€/m ²	4,00m ²	55,00€	220,00€
	-Armario bajo con pica de 80cm y espejo de 80x80cm serie Max	1,00ud	264,00€	264,00€
	-Plato de ducha 160x70cm Acrílico reforzado fibra de vidrio	1,00ud	156,09€	156,09€
	-Inodoro tanque bajo, Roca mod. The Gap compacto	1,00ud	278,24€	278,24€
	-Bidet tanque bajo, Roca mod. The Gap	1,00ud	95,59€	95,59€
	-Grifería para lavabo, Roca mod. Grohe Bauloop	1,00ud	108,78€	108,78€
	-Grifería para ducha, Roca mod. Grohe Bauloop	1,00ud	124,39€	124,39€
	-Grifería para bidet, Roca mod. Grohe Bauloop	1,00ud	108,78€	108,78€
	-Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente	1,00ud	250,00€	250,00€
	-Extractor para baño	1,00ud	75,00€	75,00€
	-Colocación de grifería y sanitarios	Pa	350,00€	350,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 04: BAÑO COMPLETO DE 4M²				3.380,87€

REFORMA INTEGRAL 55M2 BÁSICA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
CAPÍTULO 05: COCINA COMPLETA DE 6M²				
<u>05/01</u>	-Mobiliario de cocina Básica	1,00ud	4.512,00€	4.512,00€
	-Enfoscado de paredes aplomadas con mortero	25,00m ²	10,00€	250,00€
	-Alicatado gres cerámico en paredes 15,00€/m ²	25,00m ²	55,00€	1.375,00€
	-Pavimento de gres cerámico 15,00€/m ²	6,00m ²	55,00€	330,00€
	-Fregadero Teka Clasic 1C 1E	1,00ud	105,69€	105,69€
	-Grifería mono mando Grohe Bauedge	1,00ud	143,99€	143,99€
	-Colocación de electrodomésticos	Pa	350,00€	350,00€
	-No incluye el suministro de electrodomésticos			
TOTAL DEL CAPÍTULO 05: COCINA COMPLETA DE 6M²				7.066,68€
CAPÍTULO 06: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO				
<u>06/01</u>	2,00ud. -Conexión y ampliación de la instalación de fontanería de cocina y baño. Se incluye instalación de agua desde acometida empotrada sobre pared o por techo, parte proporcional de tuberías de PVC, manguitos, uniones, codos y demás elementos de la instalación, así como conexión a instalación existente.	2,00ud	585,00€	1.170,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 06: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO				1.170,00€
CAPÍTULO 07: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO QUICK STEP CREO				
<u>07/01</u>	44,02m ² . -Pavimento interior de suelo laminado Quick Step CREO. Incluyendo previo a la colocación de membrana separadora y acústica. Incluso juntas de madera con pavimentos de otro material, mediante perfilera de acero inoxidable. Incluye parte proporcional de remates, zócalos blancos lacados o elegir y zanquines. Incluye cualquier otro elemento o material necesario para su colocación. Totalmente terminado precio m ² 16,21€ de material.	44,02m ²	42,21€	1.858,08€
TOTAL DEL CAPÍTULO 07: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO QUICK STEP CREO				1.858,08€
CAPÍTULO 08: PINTURAS Y ACABADOS				
<u>08/01</u>	181,57m ² . -Pintura plástica lisa de 1ª calidad, color blanco, en interiores, en paramentos verticales y horizontales, mano de imprimación, dos manos de pintura, incluso lijado y acabado.	181,57m ²	7,00€	1.270,99€
TOTAL DEL CAPÍTULO 08: PINTURAS Y ACABADOS				1.270,99€
CAPÍTULO 09: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN				
<u>09/01</u>	Pa. -Instalación eléctrica interior de vivienda, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm ² de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar modelo de la casa SIMON, totalmente montado e instalado. Quedan incluidos todos los conjuntos de base enchufe 10/16A, 20A y 25A realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm ² de sección (activo + neutro + protección), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16Amperios (II+T.T.) modelo de la casa SIMÓN, marco, totalmente montado e instalao según planos y criterios de la DF. Se incluyen además todos aquellos elementos y accesorios necesarios para dejar la instalación totalmente terminada, según Normativa vigente. Todos los mecanismos serán de la casa SIMÓN, modelo simón 27 play o similar a existentes. Incluso DOWNLIGHT P/EMPOTRAR 4xLED 620 lm-3000K D=85mm por falsos techos de pladur	Pa	3.350,00€	3.350,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 09: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN				3.350,00€

REFORMA INTEGRAL 55M2 BÁSICA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
CAPÍTULO 10: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA				
<u>10/01</u>	4,00ud. -Puertas de paso normales semi huecas lisa en block, formada por una hoja de 70x210cm de paso lisa, canteada, de 35mm de espesor y cerco de 7x3.5cm, tapajuntas de 9x2cm en verticales y 9x1.8cm en superior, incluso herrajes de colgar y maneta. Todo terminado según DF y documentación técnica. No se incluyen ajustes en los huecos o pre marcos, si fueran necesarios para adaptar a medidas estándares de puertas en block.	4,00ud	320,00€	1.280,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 10: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA				1.280,00€
CAPÍTULO 11: INSTALACIÓN DE GAS				
<u>11/01</u>	Pa. -Instalación de gas para dar suministro a calentador realizada con tubos de cobre vistos. Distancia máxima 3 ml desde la acometida. Pruebas y verificación de estanquedad. Legalización por técnicos especializados. Calentador Junkers Wr-11 2B de gas 100 Litros 420,00€ (Opcional).	Pa	435,00€	435,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 11: INSTALACIÓN DE GAS				435,00€

CAPÍTULO	CONCEPTO	EUROS
<u>01/01</u>	DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS	1.681,92€
<u>02/01</u>	FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO	370,00€
<u>03/01</u>	RAMO DE ALBAÑILERÍA DE PAREDES NUEVAS	716,80€
<u>04/01</u>	BAÑO COMPLETO DE 4M ²	3.380,87€
<u>05/01</u>	COCINA COMPLETA DE 6M ²	7.066,68€
<u>06/01</u>	INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO	1.170,00€
<u>07/01</u>	PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO QUICK STEP CREO	1.858,08€
<u>08/01</u>	PINTURAS Y ACABADOS	1.270,99€
<u>09/01</u>	INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN	3.350,00€
<u>10/01</u>	CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA	1.280,00€
<u>11/01</u>	INSTALACIÓN DE GAS	435,00€
TOTAL EJECUCIÓN DE OBRA		22.580,34€
TOTAL 10 % IVA		2.258,03€
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		24.838,37€