

REFORMA INTEGRAL 55M2 PREMIUM

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 01: DERRIBOS, ARRANQUES Y REPICADOS				
01/01/18	Derribo paredes de mahón cerámico.	17,92	18,00€	322,56€
	Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico del baño	21,66	7,00€	151,62€
	Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico de la cocina	27,62	7,00€	193,34€
	Mobiliario de cocina.	1,00	150,00€	150,00€
	Sanitarios y griferías.	1,00	110,00€	110,00€
	Puertas y ventanas.	5,00	20,00€	100,00€
	Instalación eléctrica.	1,00	150,00€	150,00€
	Transporte de runas a vertedero homologado.	1,00	250,00€	250,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 01, DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS				1.427,52 €
CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO.				
02/01/18	Falso techo con placas de cartón yeso de 20mm., placa marina para baño y cocina, con sustentación oculta a base de perfil primario y secundario, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas, incluso parte proporcional de tabicas, realización de cajones, registros de instalaciones, remates, replanteo auxiliar, limpieza, nivelación y repaso de juntas con cinta.	10,00	37,00 €	370,00 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO.				370,00 €
CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS				
03/01/18	.. Tabique de rasillón de 50x20x7cm, para la formación de tabiques de distribución interior, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6, incluso replanteo, aplomado, recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida deduciendo huecos superiores a 8 m ² y descontando la mitad si el hueco está comprendido entre 4 y 8 m ² .	17,92	40,00 €	716,80 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS				716,80 €

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 04: BAÑO COMPLETO DE 4M2.				
04/01/18	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero.	25,00	8,00€	200,00€
	Alicatado gres cerámico en paredes 25,00€/m².	20,00	65,00€	1.300,00€
	Pavimento de gres cerámico 25,00€/m.	4,00	65,00€	260,00€
	Armario bajo con pica de 60cm y espejo de 60x80cm serie Blak Friday	1,00	287,07€	287,07€
	Plato de ducha 160x70cm resinas y gel tipo pizarra.	1,00	352,65€	352,65€
	Inodoro tanque bajo, Roca mod. Verona Compacto.	1,00	426,93€	426,93€
	Bidet tanque bajo, Roca mod. Verona Compacto.	1,00	293,03€	293,03€
	Grifería para lavabo, Roca mod. Serie Thesis	1,00	126,48€	126,48€
	Grifería para ducha, Roca mod. Serie Thesis	1,00	246,54€	246,75€
	Grifería para bidet, Roca mod. Serie Thesis	1,00	126,48€	126,48€
	Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente.	1,00	250,00€	250,00€
	Extractor para baño.	1,00	75,00€	75,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 04: BAÑO COMPLETO DE 4M2				3.944,39 €
CAPÍTULO 05: COCINA COMPLETA DE 6M2.				
05/01/18	Mobiliario de cocina Premium	1,00	2.050,00€	2.050,00€
	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero.	25,00	8,00€	200,00€
	Alicatado gres cerámico en paredes 25,00€/m².	25,00	65,00€	1.625,00€
	Pavimento de gres cerámico 25,00€/m².	6,00	65,00€	390,00€
	Fregadero Teka Clasic 2C 80.	1,00	218,11€	218,11€
	Grifería mono mando Serie Thesis	1,00	216,61€	216,61€
	Colocación de electrodomésticos.	1,00	200,00€	200,00€
	No incluye el suministro de electrodomésticos.			
TOTAL DEL CAPÍTULO 05: COCINA COMPLETA DE 6M2.				4.899,72 €
CAPÍTULO 06: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO.				
06/01/18	Conexión y ampliación de la instalación de fontanería de cocina y baño. Se incluye instalación de agua desde acometida empotrada sobre pared o por techo, parte proporcional de tuberías de PVC, manguitos, uniones, codos y demás elementos de la instalación, así como conexión a instalación existente.			
	Calentador Junkers Wr-11 2B de gas 100 Litros 420,00€ (Opcional).	2,00	450,00 €	900,00 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 06: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO.				900,00 €

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 07: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.				
07/01/18	Pavimento interior de suelo laminado tipo AC4-33, modelo Quick Step. Incluyendo previo a la colocación de membrana separadora y acústica. Incluso juntas de madera con pavimentos de otro material, mediante perfilera de acero inoxidable. Incluye parte proporcional de remates, zócalos blancos lacados y zanquines. Incluye cualquier otro elemento o material necesario para su colocación. Totalmente Terminado precio m ² 16,99€ de material.	44,02	40,00 €	1.760,80 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 07: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.				1.760,80 €
CAPÍTULO 08: PINTURAS Y ACABADOS.				
08/01/18	Pintura plástica lisa de 1ª calidad, color blanco, en interiores, en paramentos verticales y horizontales, mano de imprimación, dos manos de pintura, incluso lijado y acabado.	181,57	7,00 €	1.270,99 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 08: PINTURAS Y ACABADOS.				1.270,99 €
CAPÍTULO 09: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN				
09/01/18	Conexiones de falsos techos y instalación eléctrica interior de vivienda, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm ² de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar modelo de la casa SIMON, totalmente montado e instalado. Quedan incluidos todos los conjuntos de base enchufe 10/16A, 20A y 25A realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm ² de sección (activo + neutro + protección), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16Amperios (II+T.T.) modelo de la casa SIMON, marco, totalmente montado e instalado según planos y criterios de la DF. Se incluyen además todos aquellos elementos y accesorios necesarios para dejar la instalación totalmente terminada, según Normativa vigente. Todos los mecanismos serán de la casa SIMON, modelo 27 play, o similar a existentes.	40	2.800,00 €	2.800,00 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 09: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN				2.800,00 €
CAPÍTULO 10: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA .				
10/01/18	Puertas de paso normales macizas lisa con rayas horizontales en block, formada por una hoja de 70x210cm de paso lisa, canteada, de 35mm de espesor y cerco de 7x3.5cm, tapajuntas de 9x2cm en verticales y 9x1.8cm en superior, incluso herrajes de colgar y maneta. Todo terminado según DF y documentación técnica. No se incluyen ajustes en los huecos o pre marcos, si fueran necesarios para adaptar a medidas estándares de puertas en block.	4	420,00 €	1.680,00 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 10: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.				1.680,00 €

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
	CAPÍTULO 11: INSTALACIÓN DE GAS.			
11/01/18	Instalación de gas para dar suministro a calentador realizada con tubos de cobre vistos. Distancia máxima 3 ml desde la acometida. Pruebas y verificación de estanquedad. Legalización por técnicos especializados.	1	435,00 €	435,00 €
	TOTAL DEL CAPÍTULO 11: INSTALACIÓN DE GAS.			435,00 €

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CAPÍTULO	CONCEPTO	EUROS
1	DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS	1.427,52 €
2	FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO.	370,00 €
3	RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS	716,80 €
4	BAÑO COMPLETO DE 4M2	3.944,39 €
5	COCINA COMPLETA DE 6M2.	4.899,72 €
6	INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERIA DE COCINA Y BAÑO.	900,00 €
7	PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.	1.760,80 €
8	PINTURAS Y ACABADOS.	1.270,99 €
9	INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN	2.800,00 €
10	CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.	1.680,00 €
11	INSTALACIÓN DE GAS.	435,00 €
TOTAL EJECUCIÓN DE OBRA		20.205,03 €