

REFORMA INTEGRAL 55M2 BÁSICA

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

| CÓDIGO | CONCEPTO | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE TOTAL |
|---|--|----------|---------|-------------------|
| CAPÍTULO 01: DERRIBOS, ARRANQUES Y REPICADOS | | | | |
| 01/01/18 | Derribo paredes de mahón cerámico. | 17,92 | 18,00€ | 322,56€ |
| | Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico del baño | 21,66 | 7,00€ | 151,62€ |
| | Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico de la cocina | 27,62 | 7,00€ | 193,34€ |
| | Mobiliario de cocina. | 1,00 | 150,00€ | 150,00€ |
| | Sanitarios y griferías. | 1,00 | 110,00€ | 110,00€ |
| | Puertas y ventanas. | 5,00 | 20,00€ | 100,00€ |
| | Instalación eléctrica. | 1,00 | 150,00€ | 150,00€ |
| | Transporte de runas a vertedero homologado. | 1,00 | 250,00€ | 250,00€ |
| TOTAL DEL CAPÍTULO 01, DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS | | | | 1.427,52 € |
| CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO. | | | | |
| 02/01/18 | Falso techo con placas de cartón yeso de 20mm., placa marina para baño y cocina, con sustentación oculta a base de perfil primario y secundario, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas, incluso parte proporcional de tabicas, realización de cajones, registros de instalaciones, remates, replanteo auxiliar, limpieza, nivelación y repaso de juntas con cinta. | 10,00 | 37,00 € | 370,00 € |
| TOTAL DEL CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO. | | | | 370,00 € |
| CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS | | | | |
| 03/01/18 | Tabique de rasillón de 50x20x7cm, para la formación de tabiques de distribución interior, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6, incluso replanteo, aplomado, recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida deduciendo huecos superiores a 8 m ² y descontando la mitad si el hueco está comprendido entre 4 y 8 m ² . | 17,92 | 40,00 € | 716,80 € |
| TOTAL DEL CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS | | | | 716,80 € |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

| CÓDIGO | CONCEPTO | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE TOTAL |
|--|---|----------|-----------|-------------------|
| CAPÍTULO 04: BAÑO COMPLETO DE 4M2. | | | | |
| 04/01/18 | Enfoscado de paredes aplomadas con mortero. | 25,00 | 8,00€ | 200,00€ |
| | Alicatado gres cerámico en paredes 15,00€/m². | 20,00 | 55,00€ | 1.100,00€ |
| | Pavimento de gres cerámico 15,00€/m². | 4,00 | 55,00€ | 220,00€ |
| | Armario bajo con pica de 60cm y espejo de 60x80cm serie Blak Friday | 1,00 | 194,33€ | 194,33€ |
| | Plato de ducha 160x70cm acrílico antideslizante. | 1,00 | 169,20€ | 169,20€ |
| | Inodoro tanque bajo, Roca mod. The Gap. Completo. | 1,00 | 328,92€ | 328,92€ |
| | Bidet tanque bajo, Roca mod. The Gap. | 1,00 | 228,41€ | 228,41€ |
| | Grifería para lavabo, Roca mod. Grohe Bauedge | 1,00 | 56,67€ | 56,67€ |
| | Grifería para ducha, Roca mod. Grohe Bauedge | 1,00 | 79,37€ | 79,37€ |
| | Grifería para bidet, Roca mod. Grohe Bauedge | 1,00 | 56,67€ | 56,67€ |
| | Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente. | 1,00 | 250,00€ | 250,00€ |
| | Extractor para baño. | 1,00 | 75,00€ | 75,00€ |
| TOTAL DEL CAPÍTULO 04: BAÑO COMPLETO DE 4M2 | | | | 2.958,57 € |
| CAPÍTULO 05: COCINA COMPLETA DE 6M2. | | | | |
| 05/01/18 | Mobiliario de cocina Básica. | 1,00 | 1.400,00€ | 1.400,00€ |
| | Enfoscado de paredes aplomadas con mortero. | 25,00 | 8,00€ | 200,00€ |
| | Alicatado gres cerámico en paredes 15,00€/m². | 25,00 | 55,00€ | 1.375,00€ |
| | Pavimento de gres cerámico 15,00€/m². | 6,00 | 55,00€ | 330,00€ |
| | Fregadero Teka Clasic 1C 1E. | 1,00 | 83,00€ | 83,00€ |
| | Grifería mono mando Grohe Bauedge | 1,00 | 78,89€ | 78,89€ |
| | Colocación de electrodomésticos. | 1,00 | 200,00€ | 200,00€ |
| | No incluye el suministro de electrodomésticos. | | | |
| TOTAL DEL CAPÍTULO 05: COCINA COMPLETA DE 6M2. | | | | 3.666,89 € |
| CAPÍTULO 06: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO. | | | | |
| 06/01/18 | Conexión y ampliación de la instalación de fontanería de cocina y baño. Se incluye instalación de agua desde acometida empotrada sobre pared o por techo, parte proporcional de tuberías de PVC, manguitos, uniones, codos y demás elementos de la instalación, así como conexión a instalación existente. | | | |
| | Calentador Junkers Wr-11 2B de gas 100 Litros 420,00€ (Opcional). | 2,00 | 450,00 € | 900,00 € |
| TOTAL DEL CAPÍTULO 06: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO . | | | | 900,00 € |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

| CÓDIGO | CONCEPTO | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE TOTAL |
|---|---|----------|------------|-------------------|
| CAPÍTULO 07: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33. | | | | |
| 07/01/18 | Pavimento interior de suelo laminado tipo AC4-33, modelo Quick Step. Incluyendo previo a la colocación de membrana separadora y acústica. Incluso juntas de madera con pavimentos de otro material, mediante perfilera de acero inoxidable. Incluye parte proporcional de remates, zócalos blancos lacados y zanquines. Incluye cualquier otro elemento o material necesario para su colocación. Totalmente Terminado precio m ² 12,99€ de material. | 44,02 | 36,00 € | 1.584,72 € |
| TOTAL DEL CAPÍTULO 07: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33. | | | | 1.584,72 € |
| CAPÍTULO 08: PINTURAS Y ACABADOS. | | | | |
| 08/01/18 | Pintura plástica lisa de 1ª calidad, color blanco, en interiores, en paramentos verticales y horizontales, mano de imprimación, dos manos de pintura, incluso lijado y acabado. | 181,57 | 7,00 € | 1.270,99 € |
| TOTAL DEL CAPÍTULO 08: PINTURAS Y ACABADOS. | | | | 1.270,99 € |
| CAPÍTULO 09: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN | | | | |
| 09/01/18 | Conexiones de falsos techos y instalación eléctrica interior de vivienda, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm ² de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar modelo de la casa SIMON, totalmente montado e instalado. Quedan incluidos todos los conjuntos de base enchufe 10/16A, 20A y 25A realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm ² de sección (activo + neutro + protección), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16Amperios (II+T.T.) modelo de la casa SIMON, marco, totalmente montado e instalado según planos y criterios de la DF. Se incluyen además todos aquellos elementos y accesorios necesarios para dejar la instalación totalmente terminada, según Normativa vigente. Todos los mecanismos serán de la casa SIMON, modelo 27 play, o similar a existentes. | 40 | 2.800,00 € | 2.800,00 € |
| TOTAL DEL CAPÍTULO 09: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN | | | | 2.800,00 € |
| CAPÍTULO 10: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA . | | | | |
| 10/01/18 | Puertas de paso normale semi macizas lisa en block, formada por una hoja de 70x210cm de paso lisa, canteada, de 35mm de espesor y cerco de 7x3.5cm, tapajuntas de 9x2cm en verticales y 9x1.8cm en superior, incluso herrajes de colgar y maneta. Todo terminado según DF y documentación técnica. No se incluyen ajustes en los huecos o pre marcos, si fueran necesarios para adaptar a medidas estándares de puertas en block. | 4 | 370,00 € | 1.480,00 € |
| TOTAL DEL CAPÍTULO 10: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA. | | | | 1.480,00 € |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

| CÓDIGO | CONCEPTO | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE TOTAL |
|----------|---|----------|----------|-----------------|
| | CAPÍTULO 11: INSTALACIÓN DE GAS. | | | |
| 11/01/18 | Instalación de gas para dar suministro a calentador realizada con tubos de cobre vistos. Distancia máxima 3 ml desde la acometida. Pruebas y verificación de estanquedad. Legalización por técnicos especializados. | 1 | 435,00 € | 435,00 € |
| | TOTAL DEL CAPÍTULO 11: INSTALACIÓN DE GAS. | | | 435,00 € |

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

| CAPÍTULO | CONCEPTO | EUROS |
|--------------------------------|---|--------------------|
| 1 | DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS | 1.427,52 € |
| 2 | FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO. | 370,00 € |
| 3 | RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS | 716,80 € |
| 4 | BAÑO COMPLETO DE 4M2 | 2.958,57 € |
| 5 | COCINA COMPLETA DE 6M2. | 3.666,89 € |
| 6 | INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO. | 900,00 € |
| 7 | PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33. | 1.672,76 € |
| 8 | PINTURAS Y ACABADOS. | 1.270,99 € |
| 9 | INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN | 2.800,00 € |
| 10 | CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA. | 1.480,00 € |
| 11 | INSTALACIÓN DE GAS. | 435,00 € |
| TOTAL EJECUCIÓN DE OBRA | | 17.698,53 € |