

REFORMA INTEGRAL 120M2 PREMIUM

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 01: DERRIBOS, ARRANQUES Y REPICADOS				
01/01/18	Derribo paredes de mahón cerámico.	47,92	18,00€	862,56€
	Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico del baño	37,43	7,00€	262,01€
	Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico de la cocina	44,84	7,00€	313,88€
	Mobiliario de cocina.	1,00	259,20€	259,20€
	Sanitarios y griferías.	2,00	132,00€	264,00€
	Puertas y ventanas.	12,00	20,00€	240,00€
	Instalación eléctrica.	1,00	259,20€	259,20€
	Transporte de runas a vertedero homologado.	1,00	428,44€	428,44€
TOTAL DEL CAPÍTULO 01, DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS				2.889,29 €
CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑOS.				
02/01/18	Falso techo con placas de cartón yeso de 20mm., placa marina para baño y cocina, con sustentación oculta a base de perfil primario y secundario, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas, incluso parte proporcional de tabicas, realización de cajones, registros de instalaciones, remates, replanteo auxiliar, limpieza, nivelación y repaso de juntas con cinta.	25	37,00 €	925,00 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑOS.				925,00 €
CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS				
03/01/18	.. Tabique de rasillón de 50x20x7cm, para la formación de tabiques de distribución interior, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6, incluso replanteo, aplomado, recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida deduciendo huecos superiores a 8 m ² y descontando la mitad si el hueco está comprendido entre 4 y 8 m ² .	47,92	40,00 €	1.916,80 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS				1.916,80 €

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 04: BAÑO 1 COMPLETO DE 7,20M2.				
04/01/18	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero.	43,20	8,00€	345,60€
	Alicatado gres cerámico en paredes 25,00€/m².	34,56	65,00€	2.246,40€
	Pavimento de gres cerámico 25,00€/m.	7,20	65,00€	468,00€
	Armario bajo con pica de 60cm y espejo de 60x80cm serie Blak Friday	1,00	287,07€	287,07€
	Plato de ducha 160x70cm resinas y gel tipo pizarra.	1,00	352,65€	352,65€
	Inodoro tanque bajo, Roca mod. Verona Compacto.	1,00	426,93€	426,93€
	Bidet tanque bajo, Roca mod. Verona Compacto.	1,00	293,03€	293,03€
	Grifería para lavabo, Roca mod. Serie Thesis	1,00	126,48€	126,48€
	Grifería para ducha, Roca mod. Serie Thesis	1,00	246,54€	246,54€
	Grifería para bidet, Roca mod. Serie Thesis	1,00	126,48€	126,48€
	Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente.	1,00	250,00€	250,00€
	Extractor para baño.	1,00	75,00€	75,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 04: BAÑO 1 COMPLETO DE 7,20M2				5.244,18 €
CAPÍTULO 05: BAÑO 2 COMPLETO DE 7,20M2.				
05/01/18	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero.	43,20	8,00€	345,60€
	Alicatado gres cerámico en paredes 25,00€/m².	34,56	65,00€	2.246,40€
	Pavimento de gres cerámico 25,00€/m.	7,20	65,00€	468,00€
	Armario bajo con pica de 60cm y espejo de 60x80cm serie Blak Friday	1,00	287,07€	287,07€
	Plato de ducha 160x70cm resinas y gel tipo pizarra.	1,00	352,65€	352,65€
	Inodoro tanque bajo, Roca mod. Verona Compacto.	1,00	426,93€	426,93€
	Bidet tanque bajo, Roca mod. Verona Compacto.	1,00	293,03€	293,03€
	Grifería para lavabo, Roca mod. Serie Thesis	1,00	126,48€	126,48€
	Grifería para ducha, Roca mod. Serie Thesis	1,00	246,54€	246,54€
	Grifería para bidet, Roca mod. Serie Thesis	1,00	126,48€	126,48€
	Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente.	1,00	250,00€	250,00€
	Extractor para baño.	1,00	75,00€	75,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 05: BAÑO 2 COMPLETO DE 7,20M2				5.244,18 €
CAPÍTULO 06: COCINA COMPLETA DE 10,37M2.				
06/01/18	Mobiliario de cocina Premium	1,00	2.684,00€	2.684,00€
	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero.	43,20	8,00€	345,60€
	Alicatado gres cerámico en paredes 15,00€/m².	43,20	65,00€	2.808,00€
	Pavimento de gres cerámico 15,00€/m².	10,57	65,00€	687,05€
	Fregadero Teka Clasic 1C 1E.	1,00	218,11€	218,11€
	Grifería mono mando Grohe Bauedge	1,00	216,61€	216,61€
	Colocación de electrodomésticos.	1,00	200,00€	200,00€
	No incluye el suministro de electrodomésticos.			
TOTAL DEL CAPÍTULO 06: COCINA COMPLETA DE 10,37M2.				7.159,37 €

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 07: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑOS.				
07/01/18	<p>Conexión y ampliación de la instalación de fontanería de cocina y baño. Se incluye instalación de agua desde acometida empotrada sobre pared o por techo, parte proporcional de tuberías de PVC, manguitos, uniones, codos y demás elementos de la instalación, así como conexión a instalación existente.</p> <p>Calentador Junkers Wr-11 2B de gas 100 Litros 420,00€ (Opcional).</p>	3,00	390,00 €	1.170,00 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 07: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑOS .				1.170,00 €
CAPÍTULO 08: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.				
08/01/18	<p>Pavimento interior de suelo laminado tipo AC4-33, modelo Quick Step. Incluyendo previo a la colocación de membrana separadora y acústica. Incluso juntas de madera con pavimentos de otro material, mediante perfilera de acero inoxidable. Incluye parte proporcional de remates, zócalos blancos lacados y zanquines. Incluye cualquier otro elemento o material necesario para su colocación. Totalmente Terminado precio m² 16,99€ de material.</p>	95	40,00 €	3.800,00 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 08: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.				3.800,00 €
CAPÍTULO 09: PINTURAS Y ACABADOS.				
09/01/18	<p>Pintura plástica lisa de 1ª calidad, color blanco, en interiores, en paramentos verticales y horizontales, mano de imprimación, dos manos de pintura, incluso lijado y acabado.</p>	313,75	7,00 €	2.196,25 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 09: PINTURAS Y ACABADOS.				2.196,25 €
CAPÍTULO 10: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN				
10/01/18	<p>Conexiones de falsos techos y instalación eléctrica interior de vivienda, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm² de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar modelo de la casa SIMON, totalmente montado e instalado. Quedan incluidos todos los conjuntos de base enchufe 10/16A, 20A y 25A realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm² de sección (activo + neutro + protección), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16Amperios (II+T.T.) modelo de la casa SIMON, marco, totalmente montado e instalao según planos y criterios de la DF. Se incluyen además todos aquellos elementos y accesorios necesarios para dejar la instalación totalmente terminada, según Normativa vigente. Todos los mecanismos seran de la casa SIMON, modelo 27 play, o similar a existentes.</p>	70	4.900,00 €	4.900,00 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 10: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN				4.900,00 €

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE TOTAL
CAPÍTULO 11: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA .				
11/01/18	<p>Puertas de paso normales semi macizas lisa con rayas horizontales en block, formada por una hoja de 70x210cm de paso lisa, canteada, de 35mm de espesor y cerco de 7x3.5cm, tapajuntas de 9x2cm en verticales y 9x1.8cm en superior, incluso herrajes de colgar y maneta. Todo terminado según DF y documentación técnica.</p> <p>No se incluyen ajustes en los huecos o pre marcos, si fueran necesarios para adaptar a medidas estándares de puertas en block.</p>	8	390,00 €	3.120,00 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 11: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.				3.120,00 €

CAPÍTULO 12: INSTALACIÓN DE GAS.				
12/01/18	<p>Instalación de gas para dar suministro a calentador realizada con tubos de cobre vistos. Distancia máxima 3 ml desde la acometida. Pruebas y verificación de estanquedad. Legalización por técnicos especializados.</p>	1	435,00 €	435,00 €
TOTAL DEL CAPÍTULO 12: INSTALACIÓN DE GAS.				435,00 €

PRESUPUESTO

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

CAPÍTULO	CONCEPTO	EUROS	
1	DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS	2.889,29 €	
2	FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑOS.	925,00 €	
3	RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS	1.916,80 €	
4	BAÑO 1 COMPLETO DE 7,20M2	5.244,18 €	
5	BAÑO 2 COMPLETO DE 7,20M2	5.244,18 €	
6	COCINA COMPLETA DE 10,37M2.	7.159,37 €	
7	INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑOS.	1.170,00 €	
8	PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.	3.800,00 €	
9	PINTURAS Y ACABADOS.	2.196,25 €	
10	INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN	4.900,00 €	
11	CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.	3.120,00 €	
12	INSTALACIÓN DE GAS.	435,00 €	
TOTAL EJECUCIÓN DE OBRA			39.000,07 €