

## Reforma Integral 120m2 Premium

### PRESUPUESTO

#### REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

| CÓDIGO   | CONCEPTO   | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE TOTAL    |
|--|--|----------|----------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 01: DERRIBOS, ARRANQUES Y REPICADOS</b>                      |  |          |          |                  |
| 01.01  | Derribo paredes de mahón cerámico.   | 47,92    | 15,00€   | 718,80€          |
|  | Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico del baño   | 37,43    | 7,00€    | 262,01€          |
|  | Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico de la cocina   | 44,84    | 7,00€    | 313,88€          |
|  | Mobiliario de cocina.  | 1,00     | 259,20€  | 259,20€          |
|  | Sanitarios y griferías.  | 2,00     | 190,08€  | 380,16€          |
|  | Puertas y ventanas.  | 12,00    | 20,00€   | 240,00€          |
|  | Instalación eléctrica.   | 1,00     | 259,200€ | 259,20€          |
|  | Transporte de runas a vertedero homologado.  | 1,00     | 328,44€  | 328,44€          |
| <b>TOTAL DEL CAPÍTULO 01, DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS</b>             |  |          |          | <b>2.761,69€</b> |
| <b>CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑOS.</b>           |  |          |          |                  |
| 02.01  | Falso techo con placas de cartón yeso de 20mm., placa marina para baño y cocina, con sustentación oculta a base de perfil primario y secundario, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas, incluso parte proporcional de tabicas, realización de cajones, registros de instalaciones, remates, replanteo auxiliar, limpieza, nivelación y repaso de juntas con cinta. | 25,00    | 37,00€€  | 925,00€          |
| <b>TOTAL DEL CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑOS.</b> |  |          |          | <b>925,00€</b>   |
| <b>CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS</b>                |  |          |          |                  |
| 03.01  | .. Tabique de rasillón de 50x20x7cm, para la formación de tabiques de distribución interior, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6, incluso replanteo, aplomado, recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida deduciendo huecos superiores a 8 m <sup>2</sup> y descontando la mitad si el hueco está comprendido entre 4 y 8 m <sup>2</sup> .                               | 47,92    | 40,00€   | 1.916,80€        |
| <b>TOTAL DEL CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS</b>      |  |          |          | <b>1.916,80€</b> |

# PRESUPUESTO

## REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA - BARCELONA

| CÓDIGO  | CONCEPTO  | CANTIDAD | PRECIO    | IMPORTE TOTAL    |
|---|---|----------|-----------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 04: BAÑO 1 COMPLETO DE 7,20M2.</b>            |   |          |           |                  |
| 04.01   | Enfoscado de paredes aplomadas con mortero.                         | 43,20    | 8,00€     | 302,40€          |
|   | Alicatado gres cerámico en paredes 15,00€/m².                       | 34,56    | 55,00€    | 1.900,80€        |
|   | Pavimento de gres cerámico 15,00€/m².                               | 7,20     | 55,00€    | 396,00€          |
|   | Armario bajo con pica de 60cm y espejo de 60x80cm serie Blak Friday | 1,00     | 194,33€   | 194,33€          |
|   | Plato de ducha 160x70cm acrílico antideslizante.                    | 1,00     | 169,20€   | 169,20€          |
|   | Inodoro tanque bajo, Roca mod. The Gap. Completo.                   | 1,00     | 208,92€   | 208,92€          |
|   | Bidet tanque bajo, Roca mod. The Gap.                               | 1,00     | 108,41€   | 108,41€          |
|   | Bidet tanque bajo, Roca mod. The Gap.                               | 1,00     | 56,67€    | 56,67€           |
|   | Grifería para lavabo, Roca mod. Grohe Bauedge                       | 1,00     | 79,37€    | 79,37€           |
|   | Grifería para ducha, Roca mod. Grohe Bauedge                        | 1,00     | 56,67€    | 56,67€           |
|   | Grifería para bidet, Roca mod. Grohe Bauedge                        | 1,00     | 250,00€   | 250,00€          |
|   | Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente.                   | 1,00     | 75,00€    | 75,00€           |
|   | Extractor para baño.  |          |           |                  |
| <b>TOTAL DEL CAPÍTULO 04: BAÑO 1 COMPLETO DE 7,20M2</b>   |   |          |           | <b>3.797,47€</b> |
| <b>CAPÍTULO 05: BAÑO 2 COMPLETO DE 7,20M2.</b>            |   |          |           |                  |
| 05.01   | Enfoscado de paredes aplomadas con mortero.                         | 43,20    | 8,00€     | 302,40€          |
|   | Alicatado gres cerámico en paredes 15,00€/m².                       | 34,56    | 55,00€    | 1.900,80€        |
|   | Pavimento de gres cerámico 15,00€/m².                               | 7,20     | 55,00€    | 396,00€          |
|   | Armario bajo con pica de 60cm y espejo de 60x80cm serie Blak Friday | 1,00     | 194,33€   | 194,33€          |
|   | Plato de ducha 160x70cm acrílico antideslizante.                    | 1,00     | 169,20€   | 169,20€          |
|   | Inodoro tanque bajo, Roca mod. The Gap. Completo.                   | 1,00     | 208,92€   | 208,92€          |
|   | Bidet tanque bajo, Roca mod. The Gap.                               | 1,00     | 108,41€   | 108,41€          |
|   | Bidet tanque bajo, Roca mod. The Gap.                               | 1,00     | 56,67€    | 56,67€           |
|   | Grifería para lavabo, Roca mod. Grohe Bauedge                       | 1,00     | 79,37€    | 79,37€           |
|   | Grifería para ducha, Roca mod. Grohe Bauedge                        | 1,00     | 56,67€    | 56,67€           |
|   | Grifería para bidet, Roca mod. Grohe Bauedge                        | 1,00     | 250,00€   | 250,00€          |
|   | Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente.                   | 1,00     | 75,00€    | 75,00€           |
|   | Extractor para baño.  |          |           |                  |
| <b>TOTAL DEL CAPÍTULO 05: BAÑO 2 COMPLETO DE 7,20M2</b>   |   |          |           | <b>3.797,47€</b> |
| <b>CAPÍTULO 06: COCINA COMPLETA DE 10,37M2.</b>           |   |          |           |                  |
| 06.01   | Mobiliario de cocina Básica.  | 1,00     | 1.584,00€ | 1.900,80€        |
|   | Enfoscado de paredes aplomadas con mortero.                         | 43,20    | 8,00€     | 345,60€          |
|   | Alicatado gres cerámico en paredes 15,00€/m².                       | 43,20    | 55,00€    | 2.376,00€        |
|   | Pavimento de gres cerámico 15,00€/m².                               | 10,57    | 55,00€    | 570,35€          |
|   | Fregadero Teka Clasic 1C 1E.  | 1,00     | 83,00€    | 83,00€           |
|   | Grifería mono mando Grohe Bauedge                                   | 1,00     | 78,89€    | 78,89€           |
|   | Colocación de electrodomésticos.                                    | 1,00     | 259,20€   | 259,20€          |
|   | No incluye el suministro de electrodomésticos.                      |          |           |                  |
| <b>TOTAL DEL CAPÍTULO 06: COCINA COMPLETA DE 10,37M2.</b> |   |          |           | <b>5.613,84€</b> |

# PRESUPUESTO

## REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA - BARCELONA

| CÓDIGO  | CONCEPTO  | CANTIDAD | PRECIO  | IMPORTE TOTAL    |
|---|---|----------|---------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 07: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑOS.</b>            |   |          |         |                  |
| 07.01   | Conexión y ampliación de la instalación de fontanería de cocina y baño. Se incluye instalación de agua desde acometida empotrada sobre pared o por techo, parte proporcional de tuberías de PVC, manguitos, uniones, codos y demás elementos de la instalación, así como conexión a instalación existente.<br>Calentador Junkers Wr-11 2B de gas 100 Litros 420,00€ (Opcional). | 3,00     | 360,00€ | 1.080,00€        |
| <b>TOTAL DEL CAPÍTULO 07: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑOS .</b> |   |          |         | <b>1.080,00€</b> |

|   |   |       |        |                  |
|---|---|-------|--------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 08: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.</b>           |   |       |        |                  |
| 08.01   | Pavimento interior de suelo laminado tipo AC4-33, modelo Quick Step. Incluyendo previo a la colocación de membrana separadora y acústica. Incluso juntas de madera con pavimentos de otro material, mediante perfilera de acero inoxidable. Incluye parte proporcional de remates, zócalos blancos lacados y zanquines. Incluye cualquier otro elemento o material necesario para su colocación. Totalmente Terminado precio m <sup>2</sup> 12,99€ de material. | 95,00 | 40,00€ | 3.800,00€€       |
| <b>TOTAL DEL CAPÍTULO 08: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.</b> |   |       |        | <b>3.800,00€</b> |

|  |   |        |       |                  |
|--|---|--------|-------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 09: PINTURAS Y ACABADOS.</b>           |   |        |       |                  |
| 09.01  | Pintura plástica lisa de 1ª calidad, color blanco, en interiores, en paramentos verticales y horizontales, mano de imprimación, dos manos de pintura, incluso lijado y acabado. | 313,75 | 7,00€ | 2.196,25€        |
| <b>TOTAL DEL CAPÍTULO 09: PINTURAS Y ACABADOS.</b> |   |        |       | <b>2.196,25€</b> |

| CAPÍTULO 10: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN                  |   |    |           |                  |
|---|---|----|-----------|------------------|
| 10.01   | Conexiones de falsos techos y instalación eléctrica interior de vivienda, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm <sup>2</sup> de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar modelo de la casa SIMON, totalmente montado e instalado. Quedan incluidos todos los conjuntos de base enchufe 10/16A, 20A y 25A realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm <sup>2</sup> de sección ( activo + neutro + protección ), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16Amperios (II+T.T.) modelo de la casa SIMON, marco, totalmente montado e instalado según planos y criterios de la DF. Se incluyen además todos aquellos elementos y accesorios necesarios para dejar la instalación totalmente terminada, según Normativa vigente. Todos los mecanismos serán de la casa SIMON, modelo 27 play, o similar a existentes. |    |           |                  |
|   |   | 70 | 4.704,48€ | 4.704,48€        |
| <b>TOTAL DEL CAPÍTULO 10: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN</b> |   |    |           | <b>4.704,48€</b> |

## PRESUPUESTO

### REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

| CÓDIGO | CONCEPTO | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE TOTAL |
|--------|----------|----------|--------|---------------|
|--------|----------|----------|--------|---------------|

| CAPÍTULO 11: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA .                 |   |    |         |                  |
|---|---|----|---------|------------------|
| 11.01   | Puertas de paso normales semi macizas lisa en block, formada por una hoja de 70x210cm de paso lisa, canteada, de 35mm de espesor y cerco de 7x3.5cm, tapajuntas de 9x2cm en verticales y 9x1.8cm en superior, incluso herrajes de colgar y maneta. Todo terminado según DF y documentación técnica.<br><br>No se incluyen ajustes en los huecos o pre marcos, si fueran necesarios para adaptar a medidas estándares de puertas en block. |    |         |                  |
|   |   | 10 | 320,00€ | 3.200,00€        |
| <b>TOTAL DEL CAPÍTULO 11: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.</b> |   |    |         | <b>3.200,00€</b> |

| CAPÍTULO 12: INSTALACIÓN DE GAS.                  |  |   |         |                |
|---|--|---|---------|----------------|
| 12.01   | Instalación de gas para dar suministro a calentador realizada con tubos de cobre vistos. Distancia máxima 3 ml desde la acometida. Pruebas y verificación de estanqueidad. Legalización por técnicos especializados. |   |         |                |
|   |  | 1 | 435,00€ | 435,00€        |
| <b>TOTAL DEL CAPÍTULO 12: INSTALACIÓN DE GAS.</b> |  |   |         | <b>435,00€</b> |

## PRESUPUESTO

### REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA – BARCELONA

| CAPÍTULO | CONCEPTO  | EUROS             |
|----------|---|-------------------|
| 1        | DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS                                    | 2.761,69€         |
| 2        | TOTAL DEL CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑOS. | 925,00€           |
| 3        | RAMO DE ALBAÑILERIA DE PAREDES NUEVAS                             | 1.916,80€         |
| 4        | BAÑO 1 COMPLETO DE 7,20M2   | 3.797,47€         |
| 5        | BAÑO 2 COMPLETO DE 7,20M2   | 3.797,47€         |
| 6        | COCINA COMPLETA DE 10,37M2.                                       | 5.613,84€         |
| 7        | INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERIA DE COCINA Y BAÑOS.        | 1.080,00€         |
| 8        | PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4-33.                             | 3.800,00€         |
| 9        | PINTURAS Y ACABADOS.  | 2.196,25€         |
| 10       | INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN   | 4.704,48€         |
| 11       | CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.                                   | 3.200,00€         |
| 12       | INSTALACIÓN DE GAS.   | 435,00€           |
|          | <b>TOTAL EJECUCIÓN DE OBRA</b>                                    | <b>34.228,00€</b> |